

Marktgemeinde Telfs
2. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzept
Naturkundefachliche Bearbeitung
Konfliktanalyse und -bewertung der baulichen Entwicklungsbereiche, Stand: 31.07.2023

Status ÖRK	lfd. Nr.	Erweiterungsfläche	Grundstück	Ortsteil/ Flur-, Straßennamen	Vorhaben	Flächen- ausmaß [m²]	Kategorie	Kategorie Bezeichnung	Anmerkungen	betroffener Lebensraumtyp aktuell	Sensibilität Naturraum und Ökologie	Erheblichkeit des Eingriffes für Naturraum und Ökologie	Sensibilität Landschaftsbild und Erholungswert	Erheblichkeit des Eingriffes für Landschaftsbild	verbleibende Auswirkungen ohne Maßnahmen	mögliche Maßnahmen	Maßnahmen- wirkung	verbleibende Auswirkungen unter Berücksichtigung der Maßnahmen
2. Fortschr. ÖRK	1	E10	4540/1	Platten	bauliche Entwicklung für Mischnutzung	1 300	1	Bereits bebaute Siedlungsansätze oder Grundstücke	z.T. am Waldrand	Nadelwald, Waldrand	mäßig	gering	mäßig	gering	gering	keine	-	gering
2. Fortschr. ÖRK	2	E30	977 u.a.	Wiesenweg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	18 220	2	Siedlungserweiterung ohne Beeinträchtigung Lebensräume und/oder Landschaftsbild		Fettwiesen	gering	gering	gering	gering	gering	keine	-	gering
2. Fortschr. ÖRK	3	E37	4392/1	Mösern	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	1 212	2	Siedlungserweiterung ohne Beeinträchtigung Lebensräume und/oder Landschaftsbild		Fettwiesen	gering	gering	gering	gering	gering	keine	-	gering
2. Fortschr. ÖRK	4	E40	3396	Wassertal	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	641	2	Siedlungserweiterung ohne Beeinträchtigung Lebensräume und/oder Landschaftsbild		Fettwiesen	gering	gering	gering	gering	gering	keine	-	gering
2. Fortschr. ÖRK	5	E07	1290 u.a.	Bereich Gewerbegebiet Moos	bauliche Entwicklung für Gewerbe	27 393	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind	Siedlungsrand	angrenzend: Bachlauf, Feldgehölze	hoch	hoch	gering	gering	hoch	Erhaltung des Gehölz- und Schilfgürtels entlang der westl. Gp-Grenze	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	6	E09	4064/1 u.a.	Gewerbegebiet Au	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	17 010	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind	an B171, verinselt	Grauerlenau, Kammgrasweide, Magerrasen, Bach	hoch	mäßig	mäßig	mittel	hoch	Erhaltung Feldgehölze an B 171 Ausgleichsmaßnahme südl. auf der verbleibenden Weidefläche	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	7	E14	3089/1	Hanfelf/ Felsenweg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	2 774	3	Siedlungserweiterungen durch die sensible Lebensräume oder das Landschaftsbild betroffen sind	Siedlungsrand	Feldgehölze (randlich)	gering	gering	gering	gering	gering	falls möglich Erhaltung der Feldgehölze entlang der südl. Grenze	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	8	E18	3907 u.a.	Hotel Interpalpen - Süd	bauliche Entwicklung Sonderfläche Parkerweiterung+Saunadorf)	5 981	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind	an Hotelkomplex südlich anschließend	Schlagflur, Fichtenwald, Fichten-Tannen-Buchen-Wald	hoch	hoch	gering	gering	hoch	Erhaltung der Rotbuche Umsiedlung Zauneidechsen Ausgleichsmaßnahmen Zauneidechse	mäßig	mittel
2. Fortschr. ÖRK	9	E19	4441 u.a.	Mösern, Brochweg I	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	1 115	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind	Möserer Bach entlang südl. Rand der Fläche Alte Lärchen+Fichten entlang Weg im Norden	Fettwiese u. -weide, Waldränder, Feldgehölze (Lärchen+Fichten) Möserer Bach	hoch	hoch	hoch	mittel	hoch	Erhaltung offenes Gerinne Möserer Bach inkl. 5m-Uferschutzbereich, keine Bebauung Waldrandflächen	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	10	E31	1059 u.a.	Gießenweg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	12 240	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind	5 m-Uferschutz Gießen einhalten > geringe Auswirkungen	Telfer Gießen, bachbegleitende Gehölze	hoch	mäßig	gering	gering	hoch	Einplanung eines mind. 5 m-Uferschutzstreifen li+re des Gießens bei der Bebauungsplanung	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	11	E36	4464/4	Mösern, Brochweg II	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	346	3	Siedlungserweiterungen durch die sensible Lebensräume oder das Landschaftsbild betroffen sind	Waldflächen (trocken) betroffen, Möserer Seebach quert die Fläche	Gp mit verbautem Möserer Seebach	mäßig	mäßig	gering	gering	mittel	Grundstückteilung, sodass Möserer Seebach nicht Teil der baul. Entw. ist 5m-Uferschutz bei Bebauung einhalten	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	12	E41	3776/1	Apfertal II	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	610	3	Bauliche Entwicklung durch die Lebensräume und/oder das Landschaftsbild betroffen sind		Gartenfläche, Nadelwald, Waldsaum	gering	gering	gering	gering	gering	keine	-	gering
2. Fortschr. ÖRK	13	E01	3777/19 u.a.	Am Sonnenberg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	3 421	4	Bauliche Entwicklung in Waldflächen < 5.500 m²	Siedlungsrand	Föhrenwald	mäßig	mittel	mäßig	mittel	mittel	Bauhöhen und Dichten wie best. Bebauung, Erschließung ausschließlich über bestehende Infrastruktur	gering	mittel
2. Fortschr. ÖRK	14	E02	3701/16 u.a.	Sonnensiedlung	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	5 130	4	Bauliche Entwicklung in Waldflächen < 5.500 m²	verinselter Siedlungsansatz	Fichten-Föhrenwald	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	keine Bebauung von Flächenteilen mit > 30 % Hangneigung	gering	hoch
2. Fortschr. ÖRK	15	E05	3591/100 u.a.	Bereich Puelacherweg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	1 061	4	Bauliche Entwicklung in Waldflächen < 5.500 m²	Siedlungsrand	Föhrenwald, Laubmischwald	mäßig	mittel	gering	gering	mittel	Flächenreduktion auf 1 Bauplatz (nicht bewaldete Fläche, Teilbereich West)	mäßig	gering
2. Fortschr. ÖRK	16	E17	3907 u.a.	Hotel Interpalpen - Nord	bauliche Entwicklung Sonderfläche (Personalhaus)	2 675	4	Bauliche Entwicklung in Waldflächen < 5.500 m²	an Hotelkomplex nördlich anschließend	Fichten-Tannen-Wald	mäßig	mittel	gering	gering	mittel	Bergung Ameisenhaufen vor Baubeginn Waldstrukturelle/ waldbauliche Maßnahmen als Ausgleich	hoch	gering
2. Fortschr. ÖRK	17	E04	3777/9 u.a.	Apfertal I	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	9 995	5	Bauliche Entwicklung in Waldflächen 5.500 - 13.500 m²	Waldfläche, verinselt	Föhrenwald, trockene Gräben uns Runsen (nicht wasserführend)	hoch	hoch	mäßig	mittel	hoch	Flächenreduktion und/oder Ausgleichsmaßnahmen für Verlust von Waldflächen	mäßig	mittel
2. Fortschr. ÖRK	18	E06	4073/2 u.a.	Bereich Pfennibachl-Römerweg	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	10 284	5	Bauliche Entwicklung in Waldflächen 5.500 - 13.500 m²	Siedlungsrand	Föhrenwald	hoch	hoch	mäßig	mittel	hoch	Flächenreduktion und/oder Ausgleichsmaßnahmen für Verlust von Waldflächen	mäßig	mittel
2. Fortschr. ÖRK	19	E11	4646 u.a.	Bairbach-West	bauliche Entwicklung für Wohnnutzung	9 652	5	Bauliche Entwicklung in Waldflächen 5.500 - 13.500 m²	Siedlungsrand	Föhrenwald	hoch	hoch	hoch	hoch	hoch	Flächenreduktion und/oder Ausgleichsmaßnahmen für Verlust von Waldflächen	mäßig	mittel
2. Fortschr. ÖRK	20	E43	4473/1, 4470, 4469	Neuer Standort Friedensglocke inkl. Weg in Mösern	bauliche Entwicklung für vorwiegend Sondernutzung	1 861	6	Sonstige bauliche Entwicklungen	Siedlungsrand	Halbtrockenrasen	hoch	hoch	hoch	mäßig	hoch	Schaffen von Halbtrockenrasen auf Wegeböschungen, Strukturen für Reptilien	mäßig	mittel