

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 20%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Gst.Nr.:</td> <td style="width: 10%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td>Einlagezahl:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td>Größe in m²:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 90%;" type="text"/>			
Katastralgemeinde:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
Straße, Nummer:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <hr/> <hr/>																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Bauberechtigter + Bauberechtigter Neu = hinzukommend [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> Baumasse Umbau [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):																	

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____ _____
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG		
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	